

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

17.01.2023 г.

г. Моздок  
Здание № 47 по Пл.50 лет. Октября  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1966  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 4  
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет  
1.5 Объем здания 4406 куб.м.  
1.6 Общая площадь 1483,9 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 1034,5 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 23  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее			м <sup>2</sup>	85
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	замена	текущий	шт	1
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее			м <sup>2</sup>	465
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	6
Двери	удовлетворит	Профобслуживание	Текущий	шт	2

		окон дверных доводчиков, уплотнителей, петель	ремонт		
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее			м <sup>2</sup>	60
Система отопления	хорошее				
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	хорошее				
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	хорошее				
Система электроснабжения и освещения	хорошее				
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	24
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

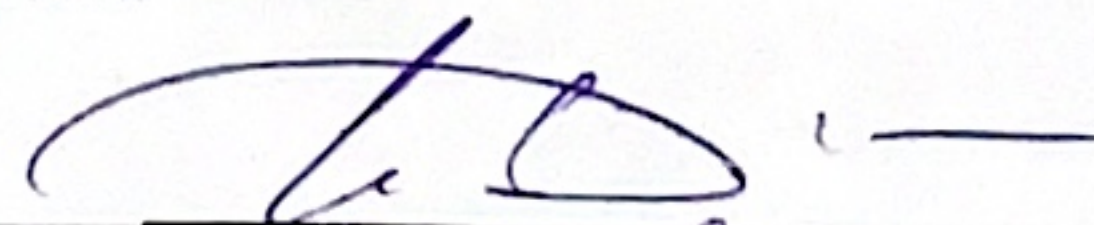
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание не требует капитального ремонта.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

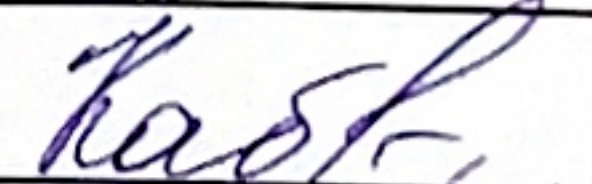
(должность, фамилия, инициалы)



Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»

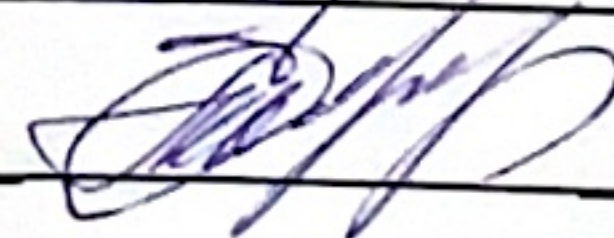
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.